



Azienda di servizi alla Persona
Vittorio Emanuele II Trani

OGGETTO: *Verbale di apertura buste per l'Asta Pubblica di un terreno agricolo in Barletta alla Contrada Ciminarella, facente parte del patrimonio immobiliare dell'ASP Vittorio Emanuele II Trani*

L'anno 2024 il giorno 21 (ventuno) del mese di *ottobre* alle ore 10:30, presso i locali uffici dell'ASP Vittorio Emanuele II in Trani, alla Via Cappuccini n° 1, sono presenti:

Daniele Santoro, in qualità di Commissario Straordinario dell'ASP Vittorio Emanuele II in Trani, assistito da:

- *Avv. Damiano De Iuliis*
- *Dott. Pietro D'Auria*
- *Dott. Giovanni Fortunato*

per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche relative alla procedura in oggetto.

L'Asta Pubblica, da espletarsi secondo le modalità previste a norma dell'art. 58 della Legge nr. 133 del 06/08/2008 e del vigente "Regolamento Regionale per l'Alienazione dei beni del Patrimonio Immobiliare", è stata autorizzata con Delibera n° 5 del 03/08/2024 del Commissario Straordinario e disposta con Determinazione del 17/07/2024 del Commissario Straordinario, e concerne l'alienazione del Patrimonio immobiliare dell'ASP Vittorio Emanuele II in Trani, esattamente per la proprietà seguente:

- **Unità immobiliare:**

Terreni censiti al N.C.T. al foglio 38 p.lle 188 e 190 e Foglio 49 p.lle 3, 15, 21 e 27 del Comune di Barletta, ed identificati come evidenziato negli estratti di mappa e visure catastali nella Perizia di stima del Dott. Ing. Pietro D'Auria e Giurata presso il Notaio Dott. Maione.

al prezzo base d'asta di € 78.955,20

PRESO ATTO

- che il bando di gara, pubblicato sul sito www.aspvittorioemanueletrani.it, prevede che le offerte dovevano pervenire entro le ore 13.00 del giorno 16/10/2024;
- che, con protocollo n° 1 del Commissario Straordinario, il giorno 11/10/2024 perveniva n° 1 offerta in Busta chiusa;

PER QUANTO SOPRA INDICATO

L'ASTA VIENE DICHIARATA APERTA E SI PROCEDE ALL'APERTURA DELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA DI GARA

Nell'unica busta pervenuta, in data 11/10/2024 con n° Protocollo 1, risultano concerne alle disposizioni richieste nell'Avvisa di Gara Pubblico del Terreno in Contrada Ciminarella, i Documenti necessari per potersi aggiudicare l'immobile in oggetto e pertanto:

Si procede all'apertura dell'unica "Busta" pervenuta a nome del Sign. Torre Vincenzo e si evince che al suo interno ci siano i seguenti documenti:

Busta A:

- Allegato 1 ISTANZA DI PARTECIPAZIONE in bollo da € 16,00, debitamente sottoscritta dall'interessato su 2 fogli;
- Allegato - ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO - in data 07-10-2024 in presenza del C.S. Daniele Santoro;
- Allegato - DOCUMENTO DI IDENTITA' -
- ASSEGNO CIRCOLARE
dell'importo di € 7.895,52 in favore della "ASP VITTORIO EMANUELE II TRANI".

Busta B:

- Allegato 2 MODULO OFFERTA per proposta irrevocabile di acquisto dell'immobile per la somma di € 78.955,20;
- Allegato - DOCUMENTO DI IDENTITA' - I del Sign. Torre Vincenzo I

SI DICHIARA

L'Asta Pubblica viene aggiudicata al Sign. Torre Vincenzo con offerta pari al prezzo base € 78.955,20 d'Asta (offerta minima prevista) di € 7.895,52 con Titolo di Assegno Bancario intestato a ASP VITTORIO EMANUELE II TRANI.

La Commissione, ritiene concluse le operazioni, atteso la leicità e legittimità dell'espletamento delle operazioni di vendita come da regolamenti e leggi, e

dichiara AGGIUDICATO l'avviso di Gara.

Pertanto l'aggiudicatario sarà informato, e si procederà alla stipula presso lo Studio Notarile da lui indicato.

Si dispone altresì la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

Alle ore 10:45 si dichiarano concluse le operazioni *de quo*.

Trani, 21/10/2024

Daniele Santoro

Damiano De Iuliis

Pietro D'Auria

Giovanni Fortunato

LA COMMISSIONE
DI GARA



The block contains the title 'LA COMMISSIONE DI GARA' and four handwritten signatures, each followed by a dotted line. The signatures are: 1. Daniele Santoro (top), 2. Damiano De Iuliis (second), 3. Pietro D'Auria (third), and 4. Giovanni Fortunato (bottom).

